

Протокол N 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО «Город Архангельск», ул. Партизанская, д.54,

проводимого в форме общего собрания в очной форме "15" сентября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Правление жилищно-строительного кооператива «Север-1» в составе:

- Булавина Марина Викторовна – кв. 67;
- Юрьева Нина Алексеевна – кв. 67;
- Кириллова Светлана Николаевна – кв. 44;
- Варлыгина Татьяна Матвеевна – кв. 97;

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18 часов.

Место проведения г. Архангельск, ул. Партизанская, д.54 (во дворе)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 89 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 4025,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4025,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - нет.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - нет.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Список регистрации собственников ЖСК «Север-1» (приложение №1).

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Нет.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 89 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),

обладающих 100,0 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

1. Дерягина Вера Владимировна – председатель ЖСК «Север» (г. Архангельск, ул. Малиновского д.12, ул.Партизанская, д. 54, 1 подъезд.).

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования “Город Архангельск”».
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
4. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой

территории и видов планируемых работ.

5. Об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30.03.2018 № 392.
6. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства;
7. О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.
8. Об уполномоченном лице на обращение с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории.
9. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

И.о. председателя ЖСК «Север-1» Булавину Марину Викторовну.

Она предложила выбрать председателем собрания Булавину Марину Викторовну, секретарем Бажанову Аллу Игнатьевну, счетную комиссию в составе: Юрьевой Нины Алексеевны, Кирилловой Светланы Николаевны.

Голосовали за председателя собрания Булавину Марину Викторовну:

за 89, против нет, воздержались нет.

Голосовали за секретаря собрания Бажанову Аллу Игнатьевну:

за 89, против нет, воздержались нет.

Голосовали за счетную комиссию в составе трех человек: Юрьеву Нину Алексеевну, Кириллову Светлану Николаевну.

за 89, против нет, воздержались нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Булавину Марину Викторовну

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Бажанову Аллу Игнатьевну

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве двух человек в составе:

Юрьевой Нины Алексеевны, Кирилловой Светланы Николаевны.

2. По второму вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступила Булавина Марина Викторовна.

Выступающая представила присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, тротуаров, установке малых архитектурных форм, обустройству хозяйственно-бытовой площадки, обустройству зоны отдыха для взрослых, детской и спортивной площадок, а также озеленению дворовой территории. Были представлены рисунки размещения и обустройства дворовой территории, разработанные с инициативной группой ЖСК «Север-1» в 2017 г.

Также выступающая пояснила, что в 2017 году уже была подана заявка на участие в муниципальной программе по благоустройству дворовых территорий на 2018 г., однако бюджетных ассигнований в 2018 г., выделенных Северному округу, было недостаточно для осуществления проекта, который прошел регистрацию и был внесен в состав резервных дворовых территорий. Так как сметная стоимость проекта составила более 11 млн. руб., правлением ЖСК «Север-1» было принято решение о разделении проекта на два этапа с разбивкой сметной стоимости по этапам соответственно. Внесены изменения в проект с целью освоения бюджетных ассигнований, которые могут быть выделены на осуществление второго этапа проекта в месяцы с неблагоприятной для укладки асфальтобетона погодой, а именно:

- заменено покрытие тротуаров с асфальтобетона на мелкоштучную тротуарную плитку;
- заменено покрытие площадок для размещения игрового оборудования с асфальтобетона на покрытие из резиновой крошки по бетонному основанию;
- предусмотрена установка ограждений тротуаров из бетонных полусфер с интервалом 2 м.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 4025,1 м2 100,0 %

ПРОТИВ 0 м2 0,0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0,0 %

Решение по второму вопросу принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2019 г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступила Булавина Марина Викторовна, которая внесла предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

от ЖСК «Север-1» - Булавина Марина Викторовна;

от ЖСК «Север» - Дерягина Вера Владимировна.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 4025,1 м2 100,0 %

ПРОТИВ 0 м2 0,0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0,0 %

Решение по третьему вопросу принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: от ЖСК «Север-1» - Булавина Марина Викторовна, от ЖСК «Север» - Дерягина Вера Владимировна.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории выступила Булавина Марина Викторовна, которая внесла предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (приложение №2 к протоколу).

Наименование видов работ:

**Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории**

Ремонт дворовых проездов

Установка скамеек

Установка урн.

Создание новых детских игровых и спортивных площадок

**Дополнительный перечень**

**видов работ по благоустройству дворовой территории**

Обустройство тротуаров

Установка бордюрных камней

Оборудование детских (игровых) площадок, в т.ч.:

-установка песочниц

-установка качелей

-перенос существующей деревянной горки

-установка качалок-балансиров

-установка детского игрового городка

-установка качалки на пружине

Оборудование спортивных площадок, в т.ч.:

-установка баскетбольной стойки

-установка металлического ограждения высотой 2 м. вокруг баскетбольной площадки

-установка тренажеров для взрослых

-установка теннисного стола

-перенос с установкой существующего детского турника

-установка турника для взрослых

Устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки)

Озеленение территории (посадка кустарников, установка клумб, подсыпка газонов почвенным грунтом)

Демонтаж с переносом хозяйственных построек (2 установки для выбивания ковров демонтируем, 1 устанавливаем)

Устройство ограждения хозяйственно-бытовой площадки с контейнерами-мусоросборниками

Отсыпка дворовой территории (выравнивание детской площадки) щебнем, песчано-гравийной смесью

Устройство велопарковок.

Обустройство съездов с тротуаров (заезда на детскую площадку) для маломобильных групп населения

Демонтаж с переносом части металлического ограждения детской площадки

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 4025,1 м2 100,0 %

ПРОТИВ 0 м2 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0,0%

Решение по четвертому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение предоставить согласованный с департаментом градостроительства Администрации МО «Город Архангельск» дизайн-проект дворовой территории, мест размещения объектов благоустройства и видов



планируемых работ (приложение к протоколу).

5. По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного финансового соучастия собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий с информацией выступили: Булавина Марина Викторовна.

Булавина М.В. предложила принять финансовое соучастие собственниками ЖСК «Север-1» в части осуществления работ по благоустройству в размере 10,1 % от стоимости работ.

Булавина М.В. пояснила, что собранные денежные средства в размере 10,1% от сметной стоимости работ будут аккумулироваться на расчетном счете ЖСК «Север-1» и учитываться отдельно от других средств, перечисляемых собственниками за коммунальные услуги.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 4025,1 м2 100,0 %

ПРОТИВ 0 м2 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0,0%

Решение по пятому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение о финансовом соучастии в размере 10,1 % от стоимости работ.

6. По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу определения от ЖСК «Север-1» лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступила Булавина Марина Викторовна, которая внесла предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

Белова Сергея Евгеньевича, Кочановой Анастасии Валерьевны, Булавиной Марины Викторовны.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Смирнов Николай Валерьевич, Заборский Михаил Евгеньевич.

Они предложили дополнить состав комиссии своими кандидатурами.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 4025,1 м2 100,0 %

ПРОТИВ 0 м2 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0,0%

Решение по шестому вопросу принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений ЖСК «Север-1»:

1. Белов Сергей Евгеньевич,
2. Кочанова Анастасия Валерьевна,
3. Булавина Марина Викторовна,
4. Смирнов Николай Валерьевич,

5. Заборский Михаил Евгеньевич.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения с информацией выступила Булавина Марина Викторовна и предложила принять решение о последующем содержании объектов внешнего благоустройства за счет собственников и нанимателей жилых помещений за счет платы за содержание жилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 4025,1 м2 100,0 %

ПРОТИВ 0 м2 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0,0%

Решение по седьмому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение о последующем содержании за счет средств собственников ЖСК «Север-1» и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Об уполномоченном лице на обращение с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории выступила Булавина Марина Викторовна и предложила свою кандидатуру.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 4025,1 м2 100,0 %

ПРОТИВ 0 м2 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0,0%

Решение по седьмому вопросу принято.

Уполномоченным лицом на обращение с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства назначить Булавину Марину Викторовну.

9. По девятому вопросу повестки дня.

Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

По вопросу выступила Булавина Марина Викторовна и предложила определить место хранения протокола общего собрания собственников по адресу: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 54, кв. 67.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 4025,1 м2 100,0 %

ПРОТИВ 0 м2 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0,0%

Решение по седьмому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников по адресу: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 54, кв. 67.

Председатель собрания Булавина М.В. (подпись) Булавина М.В. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Батмасова А.И. (подпись) Батмасова А.И. (Ф.И.О.)

Протокол N 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО «Город Архангельск», ул. Малиновского, д. 12,

проводимого в форме общего собрания в очной форме "16"августа 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Инициативная группа жилищно-строительного кооператива «Север» в составе:  
-председатель ЖСК «Север» Дерягина Вера Владимировна

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18.00

Место проведения: г. Архангельск, ул. Малиновского дом. 12

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 85 голосов

Общая площадь многоквартирного дома – 4057,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4057,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - нет

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - нет

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:  
Список регистрации собственников ЖСК «Север»(приложение № 4)

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:  
Нет

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 72\_\_ голоса;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 100,0 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск».
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
4. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

5. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 30.03.2018 № 392 .
6. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства.
7. О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.
8. Об уполномоченном лице на обращение с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома , на котором планируется благоустройство , согласно утвержденной схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории.
9. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

- Печинина А.А  
председателем собрания выбрать
- Дерягину В.В.,  
секретарём
- Турик Е.В.,  
членом счётной комиссии
- Лямову И.А

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за - 72, против -нет, воздержались -нет.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания

- Дерягину В.В.  
секретарем собрания

- Турик Е.В

счетную комиссию в количестве 1 человека в составе:

- Лямова И.А

2.По второму вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое



финансируется за счёт средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступила председатель ЖСК «Север» Дерягина Вера Владимировна.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, установке малых архитектурных форм и т.д. Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация МО «Город Архангельск». Также выступающая пояснила, что в 2017 году уже была подана заявка на участие в муниципальной программе по благоустройству дворовых территорий на 2018 г. Однако бюджетных ассигнований в 2018 г., выделенных Северному округу, было недостаточно для осуществления проекта, который прошел регистрацию и был внесён в состав резервных дворовых территорий. Так как сметная стоимость проекта составила более 11 млн. руб., правлением ЖСК «Север» было принято решение о разделении проекта на два этапа с разбивкой сметной стоимости по этапам соответственно. Внесены изменения в проект с целью освоения бюджетных ассигнований, которые могут быть выделены на осуществление второго этапа проекта в месяцы с неблагоприятной для укладки асфальтобетона погодой, а именно:

- заменено покрытие тротуаров с асфальтобетона на мелкоштучную тротуарную плитку.
- заменено покрытие площадок для размещения игрового оборудования с асфальтобетона на покрытие из резиновой крошки по бетонному основанию;
- предусмотрена установка ограждений тротуаров из бетонных полусфер с интервалом 2 м.

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

- Пирогов Н.В.
- Фатеева Л.Н.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 4006,71, м2- 98,8%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 50,39 м2- 1,2%

Решение по второму вопросу принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству. в 2019 г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступила Парфёнова С.И., которая внесла предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

- Дерягина В.В.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 4006,71, м2- 98,8%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 50,39 м2- 1,2%

Решение по третьему вопросу принято

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

- Дерягина В.В.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории выступила Дерягина В.В., которая внесла предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (приложение № 6 к протоколу) .

Наименование видов работ:

**Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории**

Ремонт дворовых подъездов

Установка скамеек

Установка урн

Создание новых детских игровых и спортивных площадок

**Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории**

Обустройство тротуаров

Установка бордюрных камней

Оборудование детских(игровых) площадок в т.ч.:

-установка песочниц

-установка качелей

-перенос существующей деревянной горки

-установка качало-балансиров

-установка детского игрового городка

-установка качалки на пружине

Оборудование спортивных площадок в т.ч.:

-установка баскетбольной стойки

-установка металлического ограждения высотой 2 м. вокруг баскетбольной площадки

-установка тренажеров

-установка теннисного стола

-перенос с установкой существующего детского турника

-установка турника для взрослых

Устройство гостевой стоянки(автомобильные парковки)

Озеленение территории (посадка кустарников , установка клумб, подсыпка газонов почвенным грунтом)

Демонтаж с переносом хозяйственных построек (2 установки для выбивания ковров демонтируем, 1 устанавливаем)

Устройство ограждения хозяйственно-бытовой площадки с контейнерами-мусоросборниками

Отсыпка дворовой территории(выравнивание детской площадки)щебнем, песчано-гравийной смесью

Устройство велопарковок

Обустройство съездов с тротуаров (заезда на детскую площадку)для маломобильных групп населения

Демонтаж с переносом части металлического ограждения детской площадки

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 4006,71 м2- 98,8%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 50,39 м2- 1,2%

Решение по четвертому вопросу принято

По результатам обсуждения принято решение согласованный с департаментом

градостроительства Администрации МО «Город Архангельск» дизайн-проект дворовой территории и виды планируемых работ (приложение к протоколу).

5. По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного финансового соучастия собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий с информацией выступила Дерягина В.В.

Дерягина В.В. предложила рассмотреть возможные варианты (в процентном соотношении к общему финансированию проекта), которые представлены в п.2 к Критериям отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Город Архангельск» и пояснила о количестве баллов, присваиваемое заявке в соответствии с критерием отбора.

Дерягина В.В. предложила принять финансовое соучастие собственниками ЖСК Север в части осуществления работ по благоустройству в размере 10,1 % от стоимости работ.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

- Фатеева Л.Ф.

Выступающие задали вопросы:-Каким образом будет осуществляться сбор денежных средств и в какие сроки.

Дерягина В.В. пояснила, что денежные средства, собранные собственниками ЖСК Север должны быть перечислены после того, как будет определен перечень участников Программы.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 4006,71, м2- 98,8%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 50,39 м2- 1,2%

Решение по пятому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято/ решение о финансовом 10,1%.

6. По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц от ЖСК Север, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступила Дерягина В.В., которая внесла предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

- Пирогов Н.В.
- Печинин А.А.
- Щеметов М.А.
- Фатеева Л.Ф.
- Гусейнов Т.М.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 4006,71, м2- 98,8%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 50,39 м2- 1,2%

Решение по шестому вопросу принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

- Пирогов Н.В.
- Печинин А.А.
- Шеметов М.А.
- Фатеева Л.Ф.
- Гусейнов Т.М

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения с информацией выступила Дерягина В.В. и предложила принять решение о последующем содержании объектов внешнего благоустройства за счет собственников и нанимателей жилых помещений за счет платы за содержание жилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 4006,71, м2- 98,8%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 50,39 м2- 1,2%

Решение по седьмому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение о последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения жилого помещения.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Об уполномоченном лице на обращение с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории. выступила Дерягина Вера Владимировна и предложила свою кандидатуру.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 4006,71, м2- 98,8%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 50,39 м2- 1,2%

Решение по восьмому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение

9. По девятому вопросу повестки дня.

Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

По вопросу выступила Турик Е.В. и предложил определить место хранения протокола общего собрания собственников по адресу : г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 54, кв. 8.

Вопрос поставлен на голосование:



Результаты голосования:

ЗА 4006,71, м2- 98,8%

ПРОТИВ - м2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 50,39 м2- 1,2%

Решение по девятому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников по адресу: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 54, кв. 8

Председатель собрания  /Дерягина В.В./

Секретарь собрания  /Турик Е.В./